

「南投縣埔里鎮十字大街再生計畫案」相關權利人意見及意願調查表

指導單位：內政部營建署、南投縣政府

主辦單位：南投縣埔里鎮公所

規劃單位：龍邑工程顧問股份有限公司

電話：04-22585380

傳真：04-22585370

地址：40867 台中市南屯區惠中路三段 10 號 7 樓

印刷品

收件者

敬啟者：

本公所刻正委託龍邑工程顧問股份有限公司辦理「南投縣埔里鎮十字大街再生計畫案」，為後續辦理研究需要，針對十字大街內相關權利人進行意見及意願調查，而您的寶貴意見及參與意願，將作為後續規劃研究，及日後公部門推動之重要參考依據。本調查內容僅供本案規劃研究之參考，並不涉及個人隱私，請您安心作答。

敬祝您 身體健康！闔家平安！

南投縣埔里鎮公所 敬上
民國 102 年 9 月

如您對本問卷有任何疑問，可逕洽以下單位詢問：

【主辦單位】南投縣埔里鎮公所工務課

聯絡人：周先生

電話：049-2984040 轉 138

傳真：049-2986615

【規劃單位】龍邑工程顧問股份有限公司

聯絡人：翁小姐

電話：04-22585380

傳真：04-22585370

親愛的鄉親您好：

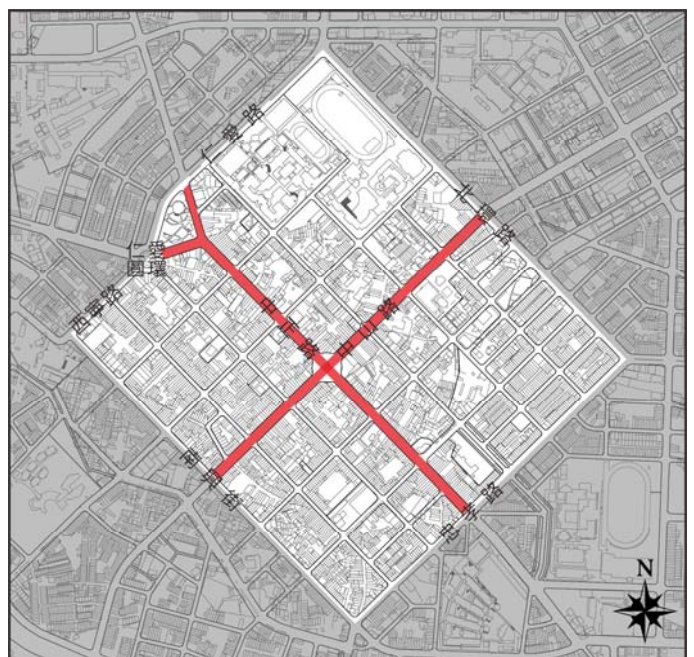
98年3月，國道6號通車，拉近了埔里與臺灣西部各大都會區的時空距離，為了尋求交通建設對埔里所造成的「拉力」與「吸力」間之平衡，本公所於101年9月完成「埔里鎮整體發展及都市再生計畫先期規劃案」（以下簡稱「先期規劃」），除勾勒全鎮空間發展格局之外，並針對仁愛路、忠孝路、北環路、南興街所圍舊市區（大致為大正時期市街改正計畫範圍）研擬都市更新構想。

先期規劃結論建議未來埔里可藉由兩大主軸推動舊市區再生，首先是透過公共設施改善與重要軸線之整建維護手段，改善現有公共空間品質及環境景觀美質，重塑地區新意象，並帶動地方民眾自發性參與環境改造；其次是推動重點更新地區之實施，形塑都市更新示範點，成為都市整體再發展的推動引擎。

然而，十字大街（中正路及中山路）是埔里發展的起源，也是清治大埔城時期、日治大正時期及現今的主要街道，富有歷史文化與商業意象之意義，十字街區風貌再生可喚起埔里人對市區之歷史情感，也可以成為未來旅客進入埔里市區的核心記憶，故埔里舊市區再生應從十字大街之改造著手，藉由都市空間品質改善，引導發展特色商業，以活絡地區產業發展。

本公所獲得內政部營建署補助辦理「南投縣埔里鎮十字大街再生計畫案」，刻正委託龍邑工程顧問股份有限公司辦理中，針對仁愛圓環至忠孝路間之中正路，及南興街至北環路間之中山路，道路路權範圍、沿線建築物立面及其騎樓或退縮空間部分（如右圖所示），希冀藉由該計畫提出十字大街（中正路、中山路）再生策略，及了解民眾參與改善之意願。因此，針對十字大街沿街面各土地及建物相關權利人進行問卷調查，您的寶貴意見及參與意願，將作為後續規劃研究，及日後公部門推動之重要參考依據。

經清查地籍相關資料得知，您所持有的土地或建築物座落於十字大街範圍內，故懇請您撥冗填寫本問卷，於**民國102年9月23日**前免付回郵郵寄或傳真至龍邑工程顧問股份有限公司。



「南投縣埔里鎮十字大街再生計畫案」相關權利人意見及意願調查表

一、基本資料：

姓名：_____ 聯絡電話：_____

土地或建物座落處：_____段_____地號

地址：_____

填表人身份：土地所有權人 建物所有權人 承租戶 現住戶 其他_____

二、十字大街環境改善（如處理擠、髒、亂、醜等）之必要性？

需要 不需要

三、認為十字大街現況亟需改善的項目？（可複選）

人行空間 停車空間 道路景觀 建築立面 廣告招牌 其他_____

四、持有（承租）的土地或建物近年內有何計畫？

出租 出售 贈與 新建 整修 改建 維持現況 其他_____

五、持有（承租）的土地或建物進行環境改造（如結構修繕、景觀美化等）之必要性？

需要 不需要

六、若由政府支付全部費用，協助進行十字大街騎樓之通暢及平順工程，成為無障礙步行空間，您的配合意願？（可複選）

願意 不願意，理由：影響現況使用 施工期不便 其他_____

七、若由政府補助 45% 工程費用（但每平方公尺上限為新台幣 800 元），其餘由所有權人自行支付，進行十字大街建築物修繕、招牌及鐵窗拆除、空調及外部管線整理美化等工程，您的配合意願？（可複選）

願意 不願意，理由：影響現況使用 經費問題 其他_____

八、若政府協助針對十字大街道路範圍進行改善，如規劃增設植栽帶、停車彎、步行空間、街道家具等，您的配合意願？（可複選）

願意 不願意，理由：施工期不便 恐影響生意 其他_____

九、其他建議事項：(若您仍有其他有關本地區發展相關意見，請填寫於下列空白處，或願意接受訪談，請勾選 願意接受訪談，將由規劃單位人員與您聯繫)

謝謝您的寶貴意見及建議！！

■填寫完畢後，請將本頁撕下，對折後傳真或寄回（免貼郵票），謝謝您的合作！■

	廣 告 回 信	
	台中郵局登記證	
	台中廣字第 379 號	
	信 函	
	40867 台中市南屯區	
	惠中路三段 10 號 7 樓	
	龍邑工程顧問股份有限公司 收	